



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO
Documento Oficial de Inspección Técnica
Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria
Establecimientos para Personas de Edad Avanzada
Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

Fecha: _____

Nombre del Establecimiento: _____

Dirección: _____

Administrador(a): _____

Maestro Plomero: _____

Numero de Licencia y Número de Colegiado: _____

Licencia Profesional: _____

Cantidad de Residentes: _____

1. SISTEMA DE AGUA POTABLE

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Conexión certificada al sistema público	☐	☐	
Presión adecuada en todos los artefactos	☐	☐	
No hay evidencia de fugas	☐	☐	
Válvula mezcladora termostática instalada	☐	☐	



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO

Documento Oficial de Inspección Técnica

Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria

Establecimientos para Personas de Edad Avanzada

Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

Temperatura ☐ ☐
controlada (110°F–
120°F)

Dispositivo de ☐ ☐
prevención de reflujo
instalado

2. SISTEMA DE DESAGÜE SANITARIO

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Pendiente reglamentaria en tuberías horizontales	☐	☐	
Ventilación sanitaria adecuada	☐	☐	
Registros accesibles	☐	☐	
No reducción de diámetro en punto de salida	☐	☐	
No hay olores a gases cloacales	☐	☐	

3. INSPECCIÓN COMPLETA DE COCINA

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Fregadero con trampa funcional	☐	☐	
Sistema de agua caliente y fría	☐	☐	



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO
Documento Oficial de Inspección Técnica
Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria
Establecimientos para Personas de Edad Avanzada
Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

operando
correctamente

Trampa de grasa instalada y funcionando correctamente	☐	☐
Trampa de grasa limpia y con mantenimiento documentado	☐	☐
Prevención de reflujo en equipos (lavavajillas, máquinas de hielo)	☐	☐
Drenajes de piso operacionales	☐	☐
No hay fugas visibles	☐	☐

4. TANQUE DE RESERVA / CISTERNA

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Capacidad adecuada según ocupación	☐	☐	
Tapa hermética y sellada	☐	☐	
Ventilación protegida con malla sanitaria	☐	☐	



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO

Documento Oficial de Inspección Técnica

Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria

Establecimientos para Personas de Edad Avanzada

Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

No presencia de sedimentos excesivos	☐	☐
No presencia de algas en paredes o fondo de la cisterna	☐	☐
Sistema de limpieza documentado	☐	☐
Bomba y sistema presurizador en buen estado	☐	☐

5. CALIDAD DE AGUA – PRUEBA DE LABORATORIO

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Prueba bacteriológica reciente (Coliformes totales y E. coli)	☐	☐	
Análisis físico-químico (pH, turbidez)	☐	☐	
Resultados dentro de parámetros permitidos	☐	☐	
Laboratorio certificado	☐	☐	



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO
Documento Oficial de Inspección Técnica
Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria
Establecimientos para Personas de Edad Avanzada
Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

Evidencia ☐ ☐
documental
archivada

6. CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
No hay humedad excesiva	☐	☐	
No hay moho visible	☐	☐	
Sistema libre de contaminación cruzada	☐	☐	
Área de lavandería protegida contra reflujo	☐	☐	

RESULTADO DE INSPECCIÓN

- ☐ Cumple con requisitos sanitarios
- ☐ Cumple con observaciones menores
- ☐ No cumple – requiere correcciones inmediatas

Recomendaciones Técnicas: _____

Firma del Inspector: _____



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO
Documento Oficial de Inspección Técnica
Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria
Establecimientos para Personas de Edad Avanzada
Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

Fecha: _____

Nombre del Establecimiento: _____

Dirección: _____

Administrador(a): _____

Inspector: _____

Licencia Profesional: _____

Cantidad de Residentes: _____

1. SISTEMA DE AGUA POTABLE

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Conexión certificada al sistema público	☐	☐	
Presión adecuada en todos los artefactos	☐	☐	
No hay evidencia de fugas	☐	☐	
Válvula mezcladora termostática instalada	☐	☐	



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO

Documento Oficial de Inspección Técnica

Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria

Establecimientos para Personas de Edad Avanzada

Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

Temperatura ☐ ☐
controlada (110°F–
120°F)

Dispositivo de ☐ ☐
prevención de reflujo
instalado

2. SISTEMA DE DESAGÜE SANITARIO

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Pendiente reglamentaria en tuberías horizontales	☐	☐	
Ventilación sanitaria adecuada	☐	☐	
Registros accesibles	☐	☐	
No reducción de diámetro en punto de salida	☐	☐	
No hay olores a gases cloacales	☐	☐	

3. INSPECCIÓN COMPLETA DE COCINA

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Fregadero con trampa funcional	☐	☐	
Sistema de agua caliente y fría	☐	☐	



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO
 Documento Oficial de Inspección Técnica
 Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria
 Establecimientos para Personas de Edad Avanzada
 Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

operando
correctamente

Trampa de grasa instalada y funcionando correctamente	☐	☐
--	--------------------------	--------------------------

Trampa de grasa limpia y con mantenimiento documentado	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------

Prevención de reflujo en equipos (lavavajillas, máquinas de hielo)	☐	☐
---	--------------------------	--------------------------

Drenajes de piso operacionales	☐	☐
-----------------------------------	--------------------------	--------------------------

No hay fugas visibles	☐	☐
-----------------------	--------------------------	--------------------------

4. TANQUE DE RESERVA / CISTERNA

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Capacidad adecuada según ocupación	☐	☐	
Tapa hermética y sellada	☐	☐	
Ventilación protegida con malla sanitaria	☐	☐	



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO

Documento Oficial de Inspección Técnica

Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria

Establecimientos para Personas de Edad Avanzada

Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

No presencia de sedimentos excesivos	☐	☐
No presencia de algas en paredes o fondo de la cisterna	☐	☐
Sistema de limpieza documentado	☐	☐
Bomba y sistema presurizador en buen estado	☐	☐

5. CALIDAD DE AGUA – PRUEBA DE LABORATORIO

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
Prueba bacteriológica reciente (Coliformes totales y E. coli)	☐	☐	
Análisis físico- químico (pH, turbidez)	☐	☐	
Resultados dentro de parámetros permitidos	☐	☐	
Laboratorio certificado	☐	☐	



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO
Documento Oficial de Inspección Técnica
Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria
Establecimientos para Personas de Edad Avanzada
Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

Evidencia ☐ ☐
documental
archivada

6. CONDICIONES GENERALES DE SEGURIDAD

Ítem de Inspección	Cumple	No Cumple	Observaciones
No hay humedad excesiva	☐	☐	
No hay moho visible	☐	☐	
Sistema libre de contaminación cruzada	☐	☐	
Área de lavandería protegida contra reflujo	☐	☐	

RESULTADO DE INSPECCIÓN

- ☐Cumple con requisitos sanitarios
- ☐Cumple con observaciones menores
- ☐No cumple – requiere correcciones inmediatas

Recomendaciones Técnicas: _____



COLEGIO DE MAESTROS Y OFICIALES PLOMEROS DE PUERTO RICO
Documento Oficial de Inspección Técnica
Sistema de Plomería y Seguridad Sanitaria
Establecimientos para Personas de Edad Avanzada
Ley Núm. 94 de 22 de junio de 1977

Firma del Inspector: _____

Sello del colegio: _____

Sello Profesional: _____

Fecha: _____